



HARGA JUAL TANAH
Update 12 Oktober 2021

Nomor Kavling	Luas Tanah M2	View	Harga	
1	275	Rice Paddy		
2	255	Rice Paddy		
3	256	Rice Paddy		
5*	258	Rice Paddy		
6	260	Rice Paddy		
7	287	Rice Paddy		
8A	322	Riverside		
8B	299	Riverside	Rp	3.588.000.000
8C	285	Riverside		
8D	365	Riverside	Rp	4.380.000.000
8E	386	Riverside	Rp	4.632.000.000
8F	322	Riverside	Rp	3.864.000.000
8G	411	Riverside	Rp	4.932.000.000
9	328	Riverside		
10	411	Riverside		

SOLD

SHOW UNIT

*SHOW UNIT FULLY FURNISHED

Harga Jual Termasuk :

1. Biaya Pecah Sertifikat
2. PPh Penjual
3. PBB Tahun Depan

Harga Jual Belum Termasuk :

1. BPHTB (5%)
2. Biaya PPJB & AJB
3. Biaya Balik Nama Sertifikat
4. Biaya PNPB & Zonasi
5. Biaya yang timbul karena Peraturan Pemerintah yang baru

Keterangan :

1. Booking Fee Rp. 10.000.000.- dibayar pada saat pemesanan disertai fotocopy KTP
2. Pindah Kavling atau ganti nama dikenakan biaya administrasi Rp. 2.000.000.-
3. Pembayaran di serahkan maksimal 7 hari setelah pembayaran Booking Fee
4. Apabila terjadi penundaan pembayaran sebanyak satu kali, maka dikenakan bunga 1%/hari maksimal 10 hari
5. Apabila terjadi pembatalan sepihak, maka Booking Fee hangus, Uang muka + Administrasi dipotong 30%
6. Luas Tanah menyesuaikan kondisi di lapangan dan akan mempengaruhi harga

HARGA JUAL TANAH & BANGUNAN

Update 12 Oktober 2021

Nomor Kavling	Luas Tanah M2	Luas Bangunan M2	View	Harga Cash Keras	Harga Cash Bertahap (12 Bulan)		Harga Cash Bertahap (24 Bulan)	
					Harga	Ang/Bulan	Harga	Ang/Bulan
1	275	280	Rice Paddy	Rp 5.000.000.000	Rp 5.222.222.000	Rp 435.185.000	Rp 5.464.153.000	Rp 227.673.000
2	255	280	Rice Paddy	Rp 4.840.000.000	Rp 5.055.111.000	Rp 421.259.000	Rp 5.289.300.000	Rp 220.387.000
3	256	280	Rice Paddy	Rp 4.848.000.000	Rp 5.063.466.000	Rp 421.955.000	Rp 5.298.043.000	Rp 220.751.000
5*	258	300	Rice Paddy	Rp 6.014.000.000	Rp 6.281.288.000	Rp 523.440.000	Rp 6.572.283.000	Rp 273.845.000
6	260	255	Rice Paddy					
7	287	257	Rice Paddy					
8A	322	320	Riverside					
8B	299	320	Riverside	Rp 7.428.000.000	Rp 7.758.133.000	Rp 646.511.000	Rp 8.117.546.000	Rp 338.231.000
8C	285	320	Riverside	Rp 7.260.000.000	Rp 7.582.666.000	Rp 631.888.000	Rp 7.933.950.000	Rp 330.581.000
8D	365	320	Riverside	Rp 8.220.000.000	Rp 8.585.333.000	Rp 715.444.000	Rp 8.983.068.000	Rp 374.294.000
8E	386	320	Riverside	Rp 8.472.000.000	Rp 8.848.533.000	Rp 737.377.000	Rp 9.258.461.000	Rp 385.769.000
8F	322	320	Riverside	Rp 7.704.000.000	Rp 8.046.399.000	Rp 670.533.000	Rp 8.419.167.000	Rp 350.798.000
8G	411	320	Riverside	Rp 8.772.000.000	Rp 9.161.866.000	Rp 763.488.000	Rp 9.586.310.000	Rp 399.429.000
9	328	320	Riverside					
10	411	365	Riverside					

SOLD

SHOW UNIT

*SHOW UNIT FULLY FURNISHED

Harga Jual Termasuk :

1. Biaya Pecah Sertifikat
2. PPh Penjual
3. PBB Tahun Berjalan

Harga Jual Belum Termasuk :

1. BPHTB (5%)
2. Biaya PPJB & AJB
3. Biaya Balik Nama Sertifikat
4. Biaya PNBPN & Zonasi
5. Biaya yang timbul dari KPR Bank (Jika KPR)
ex. Perjanjian Kredit, Provisi, Appraisal, dll
6. Biaya yang timbul karena Peraturan Pemerintah yang baru

Keterangan :

1. Booking Fee Rp. 10.000.000.- dibayar pada saat pemesanan disertai fotocopy KTP
2. Berkas KPR dilengkapi dalam waktu satu minggu, setelah pembayaran Booking Fee
3. Pindah Kavling atau ganti nama dikenakan biaya administrasi Rp. 2.000.000.-
4. Pembayaran Uang Muka (DP) atau Cicilan diserahkan maksimal 7 hari setelah pembayaran Booking Fee
5. Apabila terjadi penundaan pembayaran sebanyak satu kali, maka pemesanan dianggap batal
6. Apabila terjadi pembatalan sepihak, maka Booking Fee hangus, Uang muka + Administrasi dipotong 30%
7. Jumlah Uang Muka, Nilai KPR Bank dan Suku Bunga KPR Bank dapat berubah/disesuaikan dengan ketentuan yang berlaku dari Bank Pemberi Kredit
8. Ilustrasi angsuran KPR adalah perkiraan, perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh Bank Pemberi Kredit
9. Luas Tanah menyesuaikan kondisi di lapangan dan akan mempengaruhi harga

Persyaratan KPR :

1. Fotocopy KTP, KK, Akte Nikah
2. Fotocopy NPWP
3. SIUP, TDP, Domisili Usaha (usaha)
4. Slip Gaji 3 bulan terakhir (karyawan)
5. Laporan Keuangan 3 bulan terakhir (usaha)
6. Surat Keterangan Kerja/SK Terakhir (karyawan)
7. Pas Foto Ukuran 3x4 @ 2 lembar