



PRICE LIST

No Kavling	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	View	Cash Keras	Harga Cash Bertahap (12 Bulan)		Harga Cash Bertahap (24 Bulan)		Harga Cash Bertahap (36 Bulan)	
					Harga	Angsuran/Bulan	Harga	Angsuran/Bulan	Harga	Angsuran/Bulan
1	275	280	Rice Paddy	Rp 4,200,000,000	Rp 4,494,000,000	Rp 374,500,000	Rp 4,704,000,000	Rp 196,000,000	Rp 4,956,000,000	Rp 137,666,667
2	255	280	Rice Paddy	Rp 4,356,000,000	Rp 4,660,920,000	Rp 388,410,000	Rp 4,878,720,000	Rp 203,280,000	Rp 5,140,080,000	Rp 142,780,000
3	256	280	Rice Paddy	Rp 4,200,000,000	Rp 4,494,000,000	Rp 374,500,000	Rp 4,704,000,000	Rp 196,000,000	Rp 4,956,000,000	Rp 137,666,667
6	260	255	Rice Paddy							
7	287	257	Rice Paddy							
8A	322	320	Riverside							
8B	299	-	Riverside	Rp 2,990,000,000	Rp 3,199,300,000	Rp 266,608,333	Rp 3,348,800,000	Rp 139,533,333	Rp 3,775,174,000	Rp 104,865,944
8C	285	320	Riverside	Rp 5,900,000,000	Rp 6,313,000,000	Rp 526,083,333	Rp 6,608,000,000	Rp 275,333,333	Rp 6,962,000,000	Rp 193,388,889
8D	365	-	Riverside							
8E	386	-	Riverside							
8F	322	-	Riverside	Rp 3,220,000,000	Rp 3,445,400,000	Rp 287,116,667	Rp 3,606,400,000	Rp 150,266,667	Rp 4,065,572,000	Rp 112,932,556
8G	411	-	Riverside	Rp 4,110,000,000	Rp 4,397,700,000	Rp 366,475,000	Rp 4,603,200,000	Rp 191,800,000	Rp 5,189,286,000	Rp 144,146,833
9	328	320	Riverside							
10	411	-	Riverside	Rp 4,110,000,000	Rp 4,397,700,000	Rp 366,475,000	Rp 4,603,200,000	Rp 191,800,000	Rp 5,189,286,000	Rp 144,146,833

SOLD

SHOW UNIT

UNIT 2 SEMI FURNISHED

Harga Jual Termasuk :

1. Biaya Pecah Sertifikat
2. PPh Penjual
3. PBB Tahun Berjalan

Harga Jual Belum Termasuk :

1. BPHTB (5%)
2. Biaya PPJB & AJB
3. Biaya Balik Nama Sertifikat
4. Biaya PNPB dan Zonasi
5. Biaya yang timbul dari KPR Bank (Jika KPR) ex. Perjanjian Kredit, Provisi, Appraisal, dll.
6. Biaya yang timbul karena Peraturan Pemerintah yang baru

Keterangan:

1. Booking Fee Rp 10.000.000,- dibayar pada saat pemesanan disertai fotocopy KTP
2. Berkas KPR dilengkapi dalam waktu satu minggu, setelah pembayaran Booking Fee
3. Pindah Kavling atau ganti nama dikenakan biaya administrasi Rp 2.000.000,-
4. Pembayaran Uang Muka (DP) atau Cicilan diserahkan maksimal 7 hari setelah pembayaran Booking Fee
5. Apabila terjadi penundaan pembayaran sebanyak satu kali, maka pemesanan dianggap batal
6. Apabila terjadi pembatalan sepihak, maka Booking Fee hangus, Uang muka + administrasi dipotong 30%
7. Jumlah Uang Muka, Nilai KPR Bank, dan Suku Bunga KPR Bank dapat berubah/disesuaikan dengan ketentuan yang berlaku dari Bank Pemberi Kredit
8. Ilustrasi angsuran KPR adalah perkiraan, perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh Bank Pemberi Kredit
9. Luas Tanah menyesuaikan kondisi di lapangan dan akan mempengaruhi harga
10. Untuk pembayaran cash bertahap 36 bulan atau 3 tahun diwajibkan untuk melakukan DP minimal sebesar 30% dari harga unit

Persyaratan KPR :

1. Fotocopy KTP, KK, Akte nikah
2. Fotocopy NPWP
3. SIUP, TDP, Domisili Usaha (usaha)
4. Slip gaji 3 bulan terakhir (usaha)
5. Laporan Keuangan 3 bulan terakhir (usaha)
6. Surat Keterangan Kerja/ SK Terakhir (karyawan)
7. Pas Foto Ukuran 3x4 @2 lembar