

# PRICE LIST VILLA DHARMAWANGSA NUSA DUA

NO KAVLING	LUAS TANAH (m2)	LUAS BANGUNAN (m2)	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP (12 BULAN)			HARGA CASH BERTAHAP (24 BULAN)		
				HARGA	DP	HARGA PER BULAN	HARGA	DP	HARGA PER BULAN
UNIT B1	140		Rp1.050.000.000	Rp1.123.500.000	Rp224.700.000	Rp74.900.000	Rp1.207.500.000	Rp362.250.000	Rp35.218.750
UNIT B2	112	105 m2	Rp2.100.000.000	Rp2.247.000.000	Rp449.400.000	Rp149.800.000	Rp2.415.000.000	Rp724.500.000	Rp70.437.500
UNIT B3	112		Rp840.000.000	Rp898.800.000	Rp179.760.000	Rp59.920.000	Rp966.000.000	Rp289.800.000	Rp28.175.000
UNIT B4	112		Rp840.000.000	Rp898.800.000	Rp179.760.000	Rp59.920.000	Rp966.000.000	Rp289.800.000	Rp28.175.000
UNIT B5	112		Rp840.000.000	Rp898.800.000	Rp179.760.000	Rp59.920.000	Rp966.000.000	Rp289.800.000	Rp28.175.000
UNIT B6	112		Rp840.000.000	Rp898.800.000	Rp179.760.000	Rp59.920.000	Rp966.000.000	Rp289.800.000	Rp28.175.000
UNIT B7	112		Rp840.000.000	Rp898.800.000	Rp179.760.000	Rp59.920.000	Rp966.000.000	Rp289.800.000	Rp28.175.000
UNIT B8	112		Rp840.000.000	Rp898.800.000	Rp179.760.000	Rp59.920.000	Rp966.000.000	Rp289.800.000	Rp28.175.000
UNIT B9	207		Rp1.552.500.000	Rp1.661.175.000	Rp332.235.000	Rp110.745.000	Rp1.785.375.000	Rp535.612.500	Rp52.073.437

## MELAMBANGKAN SHOW UNIT

Harga Jual Termasuk :

1. Biaya Pecah Sertifikat
2. PPh Penjual
3. PBB Tahun Berjalan

Harga Jual Belum Termasuk :

1. BPHTB (5%)
2. Biaya PPJB & AJB
3. Biaya Balik Nama Sertifikat
4. Biaya PNPB dan Zonasi
5. Biaya yang timbul dari KPR Bank (Jika KPR) ex. Perjanjian Kredit, Provisi, Appraisal, dll.
6. Biaya yang timbul karena Peraturan Pemerintah yang baru

Keterangan:

1. Booking Fee Rp 10.000.000,- dibayar pada saat pemesanan disertai fotocopy KTP
2. Berkas KPR dilengkapi dalam waktu satu minggu, setelah pembayaran Booking Fee
3. Pindah Kavling atau ganti nama dikenakan biaya administrasi Rp 2.000.000,-
4. Pembayaran Uang Muka (DP) atau Cicilan diserahkan maksimal 7 hari setelah pembayaran Booking Fee
5. Apabila terjadi penundaan pembayaran sebanyak satu kali, maka pemesanan dianggap batal
6. Apabila terjadi pembatalan sepihak, maka Booking Fee hangus, Uang muka + administrasi dipotong 30%
7. Jumlah Uang Muka, Nilai KPR Bank, dan Suku Bunga KPR Bank dapat berubah/disesuaikan dengan ketentuan yang berlaku dari Bank Pemberi Kredit
8. Ilustrasi angsuran KPR adalah perkiraan, perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh Bank Pemberi Kredit
9. Luas Tanah menyesuaikan kondisi di lapangan dan akan mempengaruhi harga

Persyaratan KPR :

1. Fotocopy KTP, KK, Akte nikah
2. Fotocopy NPWP
3. SIUP, TDP, Domisili Usaha (usaha)
4. Slip gaji 3 bulan terakhir (usaha)
5. Laporan Keuangan 3 bulan terakhir (usaha)
6. Surat Keterangan Kerja/ SK Terakhir (karyawan)
7. Pas Foto Ukuran 3x4 @2 lembar