

No. Kavling	Luas Tanah (M <sup>2</sup> )	Luas Bangunan (M <sup>2</sup> )	View	Cash Keras	Harga cash Bertahap (12 Bulan)		Harga cash Bertahap (24 Bulan)		Harga cash Bertahap (36 Bulan)	
					Harga	Angsuran/Bulan	Harga	Angsuran/Bulan	Harga	Angsuran/Bulan
1	275	280	Rice Paddy		SOLD					
2	255	280	Rice Paddy							
3	256	280	Rice Paddy							
5	258	280	Rice Paddy							
6	260	255	Rice Paddy							
7	287	257	Rice Paddy							
8A	322	320	Riverside							
8B	299	-	Riverside	Rp 3.289.900.000	Rp 3.519.230.000	Rp 293.269.167	Rp 3.683.868.000	Rp 153.494.500	Rp 4.152.691.000	Rp 115.352.539
8C	285	320	Riverside	Rp 6.490.000.000	Rp 6.944.300.000	Rp 578.691.667	Rp 7.268.800.000	Rp 302.866.667	Rp 7.658.200.000	Rp 212.727.778
8D	365	-	Riverside		SOLD					
8E	386	-	Riverside							
8F	322	-	Riverside							
8G	411	-	Riverside	Rp 4.521.000.000	Rp 4.837.470.000	Rp 403.122.500	Rp 5.036.520.000	Rp 209.855.000	Rp 5.708.214.600	Rp 158.561.517
10	411	-	Riverside	Rp 4.521.000.000	Rp 4.837.470.000	Rp 403.122.500	Rp 5.036.520.000	Rp 209.855.000	Rp 5.708.214.600	Rp 158.561.517

SHOW UNIT

TANAH KAVLING

#### Harga Jual Termasuk :

1. Biaya Pecah Sertifikat
2. PPh Penjual
3. PBB Tahun Berjalan

#### Harga Jual Belum Termasuk

1. BPHTP (5%)
2. Biaya PPJB & AJB
3. Biaya Balik Nama Sertifikat
4. Biaya PNPB dan Zonasi
5. Biaya yang timbul dari KPR Bank (Jika KPR) Ex. Perjanjian Kredit , Provisi, Appraisal , dll.
6. Biaya yang timbul karena peraturan pemerintah yang baru

#### Keterangan :

1. Booking Fee Rp. 10.000.000,- dibayarkan pada saat pemesanan disertai fotocopy KTP
2. Berkas KPR dilengkapi dalam waktu satu minggu, setelah pembayaran booking fee
3. Pindah Kavling atau ganti nama dikenakan biaya Rp. 2.000.000,-
4. Pembayaran uang muka (DP) atau cicilan diserahkan maksimal 7 hari setelah pembayaran booking fee
5. Apabila terjadi penundaan pembayaran sebanyak satu kali, maka pemesanan dianggap batal
6. Apabila terjadi pembatalan sepihak , maka booking fee hangus, uang muka + administrasi dipotong 30%
7. Jumlah uang muka, nilai KPR bank , dan suku bunga KPR bank dapat berubah/disesuaikan dengan ketentuan yang berlaku dari bank pemberi kredit
8. Ilustrasi angsuran KPR adalah perkiraan, perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh bank pemberi kredit
9. Luas tanah menyesuaikan kondisi dilapangan dan akan mempengaruhi harga
10. Untuk pembayaran cash bertahap 36 bulan atau 3 tahun diwajibkan untuk melakukan DP minimal sebesar 30% dari harga unit

#### Persyaratan KPR

1. Fotocopy KTP, KK, Akte Nikah
2. Fotocopy NPWP
3. SIUP, TDP, Domisili Usaha (usaha)
4. Slip Gaji 3 bulan terakhir (usaha)
5. Laporan Keuangan 3 bulan terakhir (usaha)
6. Surat Keterangan Kerja / SK Terakhir (Karyawan)