SEKAR AYUNG
RESIDENCE

No Kavling	Luas Tanah m2	Luas Bangunan m2	view	Cash Keras	Harga Cash Bertahap (12 Bulan)		Harga Cash Bertahap (24 Bulan)		Harga Cash Bertahap (36 Bulan)		
					Harga	Ang/Bulan	Harga	Ang/Bulan	Harga	DP(30%)	Ang/Bulan
1	275	280	Rice Paddy	Rp4,500,000,000	Rp4,699,999,800	Rp391,666,650	Rp4,917,737,700	Rp204,905,738	Rp4,917,737,700	Rp1,475,321,310	Rp95,622,677
2	255	280	Rice Paddy	Rp4,356,000,000	Rp4,549,599,900	Rp379,133,325	Rp4,760,370,000	Rp198,348,750	Rp4,760,370,000	Rp1,428,111,000	Rp92,562,750
3	256	280	Rice Paddy								
5	258	300	Rice Paddy								
6	260	255	Rice Paddy								
7	287	257	Rice Paddy								
8A	322	320	Riverside								
8B	299	320	Riverside	Rp6,685,200,000	Rp6,982,319,700	Rp581,859,975	Rp7,305,791,400	Rp304,407,975	Rp7,305,791,400	Rp2,191,737,420	Rp142,057,055
8C	285	320	Riverside	Rp6,534,000,000	Rp6,824,399,400	Rp568,699,950	Rp7,140,555,000	Rp297,523,125	Rp7,140,555,000	Rp2,142,166,500	Rp138,844,125
8D	365	320	Riverside	Rp7,398,000,000	Rp7,726,799,700	Rp643,899,975	Rp8,084,761,200	Rp336,865,050	Rp8,084,761,200	Rp2,425,428,360	Rp157,203,690
8E	386	320	Riverside	Rp7,624,800,000	Rp7,963,679,700	Rp663,639,975	Rp8,332,614,900	Rp347,192,288	Rp8,332,614,900	Rp2,499,784,470	Rp162,023,067
8F	322	320	Riverside	Rp6,933,600,000	Rp7,241,759,100	Rp603,479,925	Rp7,577,250,300	Rp315,718,763	Rp7,577,250,300	Rp2,273,175,090	Rp147,335,422
8G	411	320	Riverside	Rp7,894,800,000	Rp8,245,679,400	Rp687,139,950	Rp8,627,679,000	Rp359,486,625	Rp8,627,679,000	Rp2,588,303,700	Rp167,760,425
9	328	320	Riverside								
10	411	365	Riverside								

SOLD
SHOW UNIT
***SHOW UNIT FULLY FURNISHED**

Harga Jual Termasuk :
1. Biaya Pecah Sertifikat
2. PPh Penjual
3. PBB Tahun Berjalan

Harga Jual Belum Termasuk :
1. BPHTB (5%)
2. Biaya PPJB & AJB
3. Biaya Balik Nama Sertifikat
4. Biaya PNBP & Zonasi
5. Biaya yang timbul dari KPR Bank (Jika KPR) ex. Perjanjian Kredit, Provisi, Appraisal, dll
Biaya yang timbul karena Peraturan Pemerintah yang baru

Keterangan :
1. Booking Fee Rp. 10.000.000.- dibayar pada saat pemesanan disertai fotocopy KTP
2. Berkas KPR dilengkapi dalam waktu satu minggu, setelah pembayaran Booking Fee
3. Pindah Kavling atau ganti nama dikenakan biaya administrasi Rp. 2.000.000.-
4. Pembayaran Uang Muka (DP) atau Cicilan diserahkan makismal 7 hari setelah pembayaran Booking Fee
5. Apabila terjadi penundaan pembayaran sebanyak satu kali, maka pemesanan dianggap batal
6. Apabila terjadi pembatalan sepihak, maka Booking Fee hangus, Uang muka + Administrasi dipotong 30%
7. Jumlah Uang Muka, Nilai KPR Bank dan Suku Bunga KPR Bank dapat berubah/disesuiakan dengan ketentuan yang berlaku dari Bank Pemberi Kredit
8. Ilustrasi angsuran KPR adalah perkiraan, perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh Bank Pemberi Kredit
9. Luas Tanah menyesuaikan kondisi di lapangan dan akan mempengaruhi harga
10. Untuk pembayaran cash bertahap 36 bulan atau 3 tahun di wajibkan untuk melakukan DP minimal sebesar 30% dari harga unit

Persayaratan KPR :
1 Fotocopy KTP, KK, Akte Nikah
2 Fotocopy NPWP
3 SIUP, TDP, Domisili Usaha (usaha)
4 Slip Gaji 3 bulan terakhir (karyawan)
5 Laporan Keuangan 3 bulan terakhir (usaha)
6 Surat Keterangan Kerja/SK Terakhir (karyawan)
7 Pas Foto Ukuran 3x4 @ 2 lembar